**АННОТАЦИЯ**

**Рабочей программы дисциплины**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дисциплина** | **Основы землеустройства** |
| **Направление подготовки** | 21.03.02 | Землеустройство и кадастры |
| **Направленность (профиль)** | Технологии управления недвижимости |
| **Объем дисциплины** | 5 з.е.  |
| **Формы промежуточной аттестации** | Экзамен Курсовая работа |
| **Кафедра** | Региональной, муниципальной экономики и управления |
| **Краткое содержание дисциплины**  |
| Тема 1. Особенности, предмет, структура и основные понятия учебного курса «Основы землеустройства» |
| Тема 2. Содержание, виды, формы и принципы землеустройства |
| Тема 3. Основные аспекты землепользования |
| Тема 4. Методические основы рациональной организации землепользовании и землевладений |
| Тема 5. Основные свойства земли, учитываемые при формировании землепользований и землеустройстве |
| Тема 6. Распределение, использование и оценка земельных ресурсов |
| Тема 7. Государственный кадастр недвижимости |
| Тема 8. Организационно-хозяйственные основы рационального использования земель |
| Тема 9. Развитие и содержание межхозяйственного землеустройства |
| Тема 10. Организация использования земель населенных пунктов и их земельно-хозяйственное устройство |
| Тема 11. Внутрихозяйственное землеустройство на современном этапе |
| Тема 12. Размещение населенных пунктов, производственных подразделений и хозяйственных центров |
| **Список литературы**  |
| **Основная литература** 1. Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков ; М-во сел. хоз-ва Рос. Федерации , Ставропол. гос. аграр. ун-т, Каф. землеустройства и кадастра. - Ставрополь : [б. и.], 2017. - 116 с. <http://znanium.com/go.php?id=976368>
2. Прорвич, В. А. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. А. Прорвич, А. Н. Печенев, В. К. Пичуков ; под ред. В. А. Прорвича. - Москва : ИНФРА-М, 2018. - 395 с. <http://znanium.com/go.php?id=1012367>
3. Управление землепользованием [Электронный ресурс] : учебное пособие / [В. Л. Богданов [и др.] ; С.-Петерб. гос. ун-т. - Санкт-Петербург : Издательство Санкт-Петербургского государственного университета, 2017. - 298 с. <http://znanium.com/go.php?id=999947>

**Дополнительная литература**1. Прорвич, В. А. Оценка земли в Москве [Электронный ресурс] : практическое пособие / В. А. Прорвич. - Москва : ИНФРА-М, 2018. - 238 с. <http://znanium.com/go.php?id=1010008> 2. Улицкая, Н. Ю. Концепция и тенденции земельного бизнеса в России [Электронный ресурс] : монография / Н. Ю. Улицкая, М. С. Акимова ; под общ. ред. Л. Н. Семерковой. - Москва : ИНФРА-М, 2018. - 139 с. <http://znanium.com/go.php?id=956770>  |
| **Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**  |
| **Перечень лицензионного программного обеспечения:** - Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения Astra Linux Common Edition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.- Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.**Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**Общего доступа- Справочная правовая система ГАРАНТ- Справочная правовая система Консультант плюс |
| **Перечень онлайн курсов**  |
| В данной дисциплине не реализуются |
| **Перечень профессиональных стандартов**  |
| 10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2018 г. № 301н |

Аннотацию подготовили Анимица Е.Г., Лукашенок Т.Р.

Заведующий кафедрой Региональной, муниципальной экономики и управления

руководитель основной профессиональной

образовательной программы 21.03.02

Землеустройство и кадастры,

(профиль: Технологии управления недвижимостью) Е.Г.Анимица

**Перечень тем курсовых работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дисциплина** | **Основы землеустройства** |
| **Направление подготовки** | 21.03.02 Землеустройство и кадастры |
| **Направленность (профиль)** | Технологии управления недвижимости |
| **Кафедра** | Региональной, муниципальной экономики и управления |
| **Темы курсовых работ**  |
| 1. Межевание объектов землеустройства: сущность и методы
 |
| 1. Установления и размещения зон с особыми условиями использования территории: порядок и особенности
 |
| 1. Эколого-хозяйственная оценка территории
 |
| 1. Особенности проведения внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций
 |
| 1. Прогнозирование, планирование и организация территории административно-территориальных образований
 |
| 1. Формы землепользования в Российской Федерации
 |
| 1. Почвенные, геоботанические обследования и изыскания земель
 |
| 1. Инвентаризация земель и ее роль в процессе землеустройства
 |
| 1. Природно-сельскохозяйственное районирование территории
 |
| 1. Формирование объектов землеустройства: описания местоположения и установление на местности границ
 |
| 1. Внутрихозяйственное землеустройство: организация территорий для традиционного образа жизни коренных малочисленных народов
 |
| 1. Землеустроительная документация: понятие, виды, функции
 |
| 1. Государственный мониторинг земель в процессе землеустройства
 |
| 1. Информационное обеспечение процесса землеустройства
 |
| 1. Государственный кадастровый учет земель в процессе землеустройства
 |
| 1. Государственная кадастровая оценка земель в процессе землеустройства
 |
| 1. Государственное регулирование проведения землеустройства
 |
| 1. Значение геодезических и картографических работ для процедуры землеустройства
 |
| 1. Землеустроительное проектирование: понятие и принципы
 |
| 1. Методы охраны земель в землеустройстве
 |
| 1. Организация территории деградированных земель
 |
| 1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастра недвижимости
 |
| 1. Экономико-математические методы в землеустройстве
 |
| 1. Межхозяйственное землеустройство: понятие, сущность и способы проведения
 |
| 1. Природные свойства земли при проведении землеустройства
 |
| 1. Территориальное планирование в землеустройстве
 |
| 1. Кадастровое деление территории Российской Федерации: порядок и особенности
 |
| 1. Зонирование территории населенных пунктов: сущность и методы
 |

Аннотацию подготовили Анимица Е.Г, Лукашенок Т.Р.

Заведующий кафедрой Региональной, муниципальной экономики и управления

руководитель основной профессиональной

образовательной программы 21.03.02

Землеустройство и кадастры,

(профиль: Технологии управления недвижимостью) Е.Г.Анимица